

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE PRAC ADAPTACYJNYCH DOSTOSOWUJĄCYCH OBIEKT
RADY NACZELNEJ POLSKIEGO KOMITETU POMOCY SPOŁECZNEJ
W MILANÓWKU PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI 116
DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zamawiający:

Polski Komitet Pomocy Społecznej

Adres: 00-490 Warszawa, ul. Wiejska 18/20

Tel. 22 621 58 77

KRS 000001349

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych dostosowujących obiekt Rady Naczelnej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 116 do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż, zgodnie ekspertyzą techniczną oraz postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie nr WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12 czerwca 2017, postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie nr WZ.5560.86.1.2017 z dnia 12 czerwca 2017 r.

Zakres prac adaptacyjnych w obiekcie_Rady Naczelnej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 116

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP.
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)
2. Wykonanie w budynku oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych zapewniającego wyższy od wymaganego poziom natężenia światła (minimum 5lx)
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)
3. Wykonanie w całym budynku podświetlanych znaków ewakuacyjnych świejących stale i awaryjnie.
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)
4. Zapewnienie możliwości ewakuacji z I pietra do klatki K2 poprzez korytarz w nieużytkowanej części budynku - korytarz ten i pomieszczenia zostaną całkowicie pozbawione materiałów łatwo palnych a drzwi do pomieszczeń pozostawały będą w pozycji zamkniętej.
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)

5. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy z ilością środka gaśniczego większą o 100% w stosunku do wymaganej
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)
6. Wyposażenie Budynku w instalacje przeciwpożarową z hydrantami hp25 spełniającą wymagania przepisów i PN.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 8.2.)
z uwzględnieniem:
- zapewnienia wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami HP25 z węzłem pólstywnym.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.10.1)
7. Zapewnienia sprawność techniczna hydrantu zewnętrznego DN80 w sposób zapewniający pobór wody z maksymalną możliwą wydajnością, nie mniejszą jednak niż 5l/s. .
(na podst. postanowienia WZ.5560.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r, oraz Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 8.4.)
8. Zastosowanie wydzieleni zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy.
(na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 z dnia 12.06.2017r)
wraz z pracami adaptacyjnymi wskazanymi w ekspertyzie; w tym:
- a) Wydzielenie pożarowe pomieszczeń technicznych zgodnie ze wskazanym sposobem w części rysunkowej ekspertyzy
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.4), z uwzględnieniem:
- wydzielenia ścianami i stopami w klasie odporności ogniowej EI120 i REI120 w odniesieniu do stropów i ścian nośnych Kotłowni i magazynu opału
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.6.);
 - zamknięcia drzwiami EI30 (istniejące – do **weryfikacji**) pomieszczenia kotłowni
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.6.);
 - zamknięcia pomieszczenia magazynu opału drzwiami EI60.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.6.)
 - zabezpieczenia kotłowni i magazynu w sposób zgodny z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych i PN, z uwzględnieniem dodatkowych wymagań wynikających z niniejszego opracowania.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.20)

- b) Podzielenie parteru budynku na cztery strefy pożarowe przy uwzględnieniu zapisów ekspertyzy w zakresie sposobu podziału na strefy pożarowe oraz rozwiązań zamiennych i zastępczych, z uwzględnieniem:
- wymaganego przy podziale na strefy pożarowe - odcięcia klatki schodowej K1 od wyższej kondygnacji ścianami w klasie REI120 z drzwiami EI60.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.6.)
 - wydzieleni wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.6.)
- c) Wydzielenie ścianami w klasie EI60, zamknięcie drzwiami EI30 oraz wyposażenie w system oddymiania klatki K2 i K3.
- (na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.8.)* przy uwzględnieniu, że Klatki K2 i K3 zostaną:
- obudowane zgodnie z zapisami ekspertyzy
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.1.)
 - obudowane zgodnie z częścią graficzną opracowania
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.3.)
 - wyposażone w system oddymiania grawitacyjnego z możliwością zastosowania nawiewu mechanicznego.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.1.)
- d) obudowanie ścianami w klasie odporności ogniowej EI120 i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi EI60 klatka K1 w związku z brakiem możliwości technicznych wykonania skutecznego systemu oddymiania w celu umożliwienia -przy uwzględnieniu proponowanych rozwiązań zastępczych; traktowanie przestrzeni klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej oraz ograniczenie możliwości zadymienia przestrzeni klatki schodowej. *(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.8.)* z uwzględnieniem obudowania klatki K1 zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy z uwzględnieniem zwiększenia wymagań w sposób opisany w części dotyczącej rozwiązań zastępczych,.
- (na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.2; 7.4.4.oraz na podst. postanowienia WZ.5595.179.1.2017 pkt 5 z dnia 12.06.2017r)*

- e) obudowanie w klasie REI120 z drzwiami EI60S klatki K4 oraz K5 obsługujących wyłącznie przyziemie i parter z uwagi na brak możliwości technicznych zapewniających system oddymiania w w/w klatkach
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.8.)
- f) zapewnienie otwierania na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych z budynku z klatek schodowych objętych opracowaniem
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.8)
- g) podzielenie przegrodami dymoszczelnymi z drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości nie przekraczającej 50m korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną.
- h) zapewnienie otwierania się na zewnątrz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 6.8.)
- i) obudowanie Klatki K4 i K5 zgodnie z częścią graficzną opracowania.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.4.)
- j) podzielenie Korytarza na parterze i piętrze przegrodą dymoszczelną z drzwiami dymoszczelnymi zgodnie z częścią rysunkową.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.6)
- k) podzielenie budynku na strefy zgodnie z założeniami ekspertyzy w związku z brakiem podziału budynku na strefy pożarowe oraz możliwości ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.14, 7.2.15)
- l) oddzielenie piwnicy od analizowanej części budynku zgodnie z wymaganiami.
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.17)
- m) zastosowanie w korytarzach drzwi wykładanych, zmiany kierunku otwierania drzwi lub wyposażenie drzwi w samozamykacze w celu poszerzenia szerokości dróg ewakuacyjnych do wymaganej szerokości 1,4m
(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.5.)
- n) dostosowania drzwi przy uwzględnieniu:
- wymiany drzwi pomieszczenia Sali rehabilitacyjnej usytuowanej na I piętrze

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.7.)

- wymiany drzwi prowadzących na klatki schodowe K2 i K3 na drzwi o szerokości w świetle minimum 0,9 m – jedno skrzydło

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.8)

- wymiany drzwi prowadzących na klatki schodowe K4 i K5 na drzwi o szerokości w świetle minimum 0,9 m – jedno skrzydło

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.9)

- wymiany lub likwidacji drzwi na drogach ewakuacyjnych w obrębie klatki K1

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.10) - w ofercie uwzględnia się rozwiązanie bardziej ekonomiczne.

- wymiana drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K1 na drzwi o szerokości minimum 1,4 m i szerokości jednego skrzydła min. 0,9 m .

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.11)

- wymiana drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z klatki K1 na otwierane na zewnątrz.

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.12)

- wymiana drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się na drzwi otwierane na zewnątrz.

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.13)

o) Zastosowanie materiałów trudno zapalnych w:

- strefach pożarowych ZL do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.18)

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.19)

9. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

(na podstawie Ekspertyzy technicznej oraz wystąpienia dot. stanu ochrony przeciwpożarowej pkt 7.2.16)

Oferta powinna składać się z ceny brutto stanowiącej wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot zamówienia wraz z terminem ich realizacji.

Warunki udziału w postępowaniu (wymagania wobec wykonawcy biorącego udział w postępowaniu)

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Posiadania stosownego wpisu do ewidencji w zakresie prowadzonych usług.
2. Posiadania odpowiedniego pozwolenia w zakresie prowadzonej działalności.
3. Posiadania minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie prowadzonych usług.
4. Przestrzegania przepisów prawnych w zakresie wykonywanych usług.

Składanie ofert

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Oferta powinna zostać złożona w formie papierowej.

Przed złożeniem oferty proszę o dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz analizę ekspertyzy technicznej.

Ekspertyza dostępna jest w siedzibie RN PKPS w Milanówku przy ul. Kościuszki 116

Wykluczenie z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Kryteria oceny ofert:

1. **cena brutto realizacji przedmiotu zamówienia**
2. **termin realizacji zamówienia**

przy spełnieniu pozostałych warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

Termin składania ofert

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.02.2018 r. do godziny 14:00** w siedzibie Rady Naczelnej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej Warszawa, ul. Wiejska 18 lok. 20 osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego – liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną zwrócone bez otwierania.

W toku analizy i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz oferty (kosztorys ofertowy) - zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego
- Oświadczenie Oferenta - zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego

Wybór oferty

Zamawiający może odwołać bez podania przyczyny zapytanie ofertowe na każdym etapie postępowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania kolejnego etapu postępowania w formie negocjacji.

Informacje dodatkowe

Rozliczenie finansowe Wykonawcy Usługi z Zamawiającym odbywać się będzie na podstawie faktycznie wykonanych prac.

Osoba do kontaktów:

Krzysztof Miroński

608 202 994

Załącznik Nr 1
do zapytania ofertowego

.....
Pełna nazwa Oferenta
(adres, nr telefonu, e-mail)

Rada Naczelna
Polski Komitet Pomocy Społecznej
ul. Wiejska 18/20
00-490 Warszawa

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Nazwa usługi | Cena brutto | Termin realizacji |
|------------|---|--------------------|--------------------------|
| 1. | Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 2. | Wykonanie w budynku oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych zapewniającego wyższy od wymaganego poziom natężenia światła (minimum 5lx), wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 3. | Wykonanie w całym budynku podświetlanych znaków ewakuacyjnych świecących stale i awaryjnie, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 4. | Obudowanie klatki schodowej K1 ścianami w klasie odporności ogniowej EI120 i zamykanej drzwiami dymoszczelnymi w klasie odporności ogniowej EI60 i wykonanie wydzieliń zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 5. | Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy z ilością środka gaśniczego większą o 100% w stosunku do wymaganej, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 6. | Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami HP25, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 7. | Wykonanie hydrantu zewnętrznego z przyłączeniem do instalacji istniejącej sieci wodociągowej, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 8. | Wykonanie systemu oddymiania w klatkach K2 i K3, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| 9. | Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej | | |
| RAZEM cena brutto za wszystkie prace (1-9) | | | |

.....
(miejscowość, data)

.....
*Podpis i pieczęć osoby (osób) upoważnionych do
 reprezentowania Wykonawcy*

.....
Pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż posiadam:

1. uprawnienia do wykonania danej działalności lub czynności w budynku przy ul. T. Kościuszki 116 w Milanówku w zakresie wskazanym w formularzu oferty (kosztorys ofertowy)
2. niezbędną wiedzę oraz potencjał niezbędny do wykonania niniejszego zamówienia;
3. doświadczenie zawodowe w realizacji podobnych usług, zgodne z warunkami udziału w niniejszym postępowaniu;

Na każde żądanie zamawiającego dostarczę niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto uprzedzony o odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą

Miejscowość,
dnia

.....
*Podpis i pieczęć osoby (osób) upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy*